



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 233/2014

privind însușirea documentației cadastrale și concesionarea terenului în suprafață de 17 mp, situat pe B-dul București nr. 13/4

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ ,
VINERI 29 AUGUST 2014**

Examinând:

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul municipiului Baia Mare
- raportul de specialitate nr. 305/2014 întocmit de Direcția Urbanism Arhitect Șef - Serviciul Autorizare Construcții, prin care se propune însușirea documentației cadastrale, pentru terenul în suprafață de 17 mp., situat pe Bulevardul București nr.13/4 și concesionarea acestuia în vederea extinderii spațiului comercial existent în vederea amenajării unui cabinet stomatologic;
- solicitarea numitului TITIRCĂ DRAGOȘ de analizare a cererii înregistrate la Primăria Municipiului Baia Mare cu nr. 22827 din 11.08.2014;

În temeiul prevederilor:

- Hotărârii Consiliului Local nr. 314/2008 privind schimbarea destinației apartamentelor și a spațiilor cu altă destinație situate în clădirile-bloc de locuințe, extinderea acestora și concesionarea terenului aferent, precum și stabilirea regimului terenurilor cuprinse între clădirile-bloc de locuințe și trotuarul stradal
- Hotărârii Consiliului Local nr. 315/2008 privind stabilirea redevențelor pentru terenurile aparținând Municipiului Baia Mare ocupate de extinderi la parterul blocului de locuințe transformate în spații cu altă destinație și balcoane
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare, articolul 15, litera e, referitor la concesionarea fără licitație publică a terenurilor pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate.
- Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- art. 36 alin. 1, din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare ;
- art. 84 din Regulamentul de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară, aprobat prin Ordinul nr. 633/2006 cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 634/2006 pentru aprobarea regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare
- Avizul secretarului municipiului Baia Mare

- art. 10, art. 36 , alin. 5, lit. b, art. 45 și art. 115 alin. 1, lit. b din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - plan de amplasament și delimitare, având ca obiect terenul în suprafață de 17 mp., identificat prin C.F. nr. 10454, nr. topo. 2737/4441, cuprinsă în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului identificat la articolul 1 din prezenta hotărâre, situat în Baia Mare, B-dul București, nr.13/4.
- Art. 3 Se aprobă extinderea spațiului comercial existent în vederea amenajării unui cabinet stomatologic, situat la parterul blocului de locuințe nr. 13/4 pe B-dul București, beneficiari TITIRCĂ DRAGOȘ și TITIRCĂ IOANA ADINA, conform proiectului nr. 1323/2014 întocmit de S.C. Ambient S.R.L.
- Art. 4 Se aprobă concesionarea terenului în suprafață de 17,00 mp. în vederea realizării extinderii spațiului comercial existent în vederea amenajării unui cabinet stomatologic, teren identificat prin C.F. nr. 10454, nr. topo 2737/4441, în favoarea proprietarilor apartamentului TITIRCĂ DRAGOȘ și TITIRCĂ IOANA ADINA, pe o perioadă egală cu durata concesiunii anterioare.
- Art. 5 Redevența pentru suprafața ocupată se va stabili conform Hotărârii Consiliului Local nr. 315/2008 iar Direcția Administrare Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte, va întocmi Contractul de concesiune ținând seama de prevederile prezentei hotărâri.
- Art. 6 (1) Beneficiarii se vor prezenta în termen de cel mult 90 de zile la Direcția Administrare Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte, pentru semnarea contractului de concesiune .
- (2) Nerespectarea termenului stabilit la aliniatul precedent, atrage revocarea de drept a prezentei hotărâri, fără nicio altă formalitate.
- Art. 7 Taxele ocazionate de înscrierea în Cartea Funciară a documentației cadastrale și a construcției vor fi suportate de către solicitanți.
- Art. 8 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Administrare Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte și Direcția Urbanism Arhitectul Șef prin structurile de specialitate.
- Art. 9 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș
 - Primarul municipiului Baia Mare
 - Direcția Urbanism Arhitect Șef

- Direcția Administrare Patrimoniu
- Beneficiari
- Biroul Elaborare Documente, Arhivă.

Ghinea Laura
Președinte de ședință

Contrasemnat
Todoran Aurica
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	18
Pentru	18
Impotrivă	-
Abțineri	-